

ďalej len „zmluva“

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľom:**

**Základná umelecká škola**

sídlo: M. R. Štefánika 160/2, 017 01 Považská Bystrica

v zastúpení: Peter Štrauch, DiS. art., riaditeľ školy

IČO: 35996064

DIČ:2020963868

bank. spojenie: Príma banka: IBAN: SK615600000002820820003

/ ďalej len prenájomca /

a

**Nájomcom :**

**VRBATA s.r.o.**

sídlo : Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica

v zastúpení: Ing. Miroslav Vrbata, konateľ

IČO: 36346837;

DIČ: 2022049997;

IČ DPH: SK2022049997

bankové spojenie: ČSOB, a.s.; č. ú.: 4008396415/7500

zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č. 15935/R

/ ďalej len nájomca /

**ČI. I.**

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájom spoločného priestoru v objekte prenájomcu:  
- v budove súpisné číslo..... postavenej na pozemku parcele, katastrálnom odbore na LV č....., a to na prízemí, o výmere 1,0 m<sup>2</sup>;
- 1.2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks samoobslužného automatu na nápoje
- 1.3. Automat počas celého obdobia zostáva vlastníctvom nájomcu.

**ČI. II.**

**Služby poskytované nájomcom**

- 2.1. Nájomca zaručuje pravidelnú dodávku surovín a potrebného príslušenstva do nápojového automatu.
- 2.2. Nájomca zabezpečuje čistiaci a plniaci servis, odstránenie prevádzkových porúch počas pracovných dní v týždni do 48 hodín po nahlásení poruchy.

- 2.3. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto nájomnej zmluvy, používať priestory a zdroje prenajímateľa nevyhnutné pre zabezpečenie údržby a hygienickej prevádzky automatu.
- 2.4. Akékoľvek činnosti vykonávané nájomcom v predmete nájmu musia byť s dobrými mravmi.
- 2.5. Nájomca preberá na seba ohlasovaciu povinnosť za nápojový automat.
- 2.6. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude prenajímať tretej osobe.

### Čl. III.

#### Služby zabezpečované prenajímateľom

- 3.1. Prenajímateľ sa v rámci svojich možností zaväzuje automat chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia automatov bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom kto ju spôsobil. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na automate v dôsledku konania tretích osôb.
- 3.2. Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie či prevádzky automatu a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3. Prenajímateľ oprávňuje nájomcu pripojiť automat k na tento účel určeným zdrojom elektrickej energie a vody.
- 3.4. Prenajímateľ zabezpečuje na náklady nájomcu podľa čl. V. tejto zmluvy dodávku elektrickej energie a vody ako aj odvoz odpadu a udržiavanie čistoty okolia.
- 3.5. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu automat alebo jeho časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ho zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s ním, premiestniť ho či umožniť ho premiestnenie. Oprávnenie manipulovať s automatom má výhradne nájomca.
- 3.6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku prevádzky automatu prenajímateľovi, prípadne tretím osobám.
- 3.7. Nájomca zodpovedá za zabezpečovanie a dodržiavanie požiarno-bezpečnostných predpisov spoločnosti.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a platnosť zmluvy

- 4.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu **neurčitú**
- 4.2. Platnosť zmluvy zaniká:
  - a) písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán
  - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
- 4.3. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán s okamžitou platnosťou, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.

*Za podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcom sa považuje :*

  - a/ ak je automat viac ako 21 dní mimo prevádzku, s výnimkou odstávky vyvolanej prenajímateľom
  - b/ ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou
  - c/ ak nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie automatov a ak je nájomca v omeškani s úhradou nájomného viac ako 15 dní.

- 4.5. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak automat nie je viac ako tridsať dní dostatočne ekonomicky využitý.
- 4.6. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.7. Zmluvné strany sa pre prípad odstúpenia dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia. Prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť úhrad nájomného a platieb za služby s nájmom spojené.

#### ČI. V.

#### Nájomné, cena služieb s nájmom spojených a ich platnosť

- 5.1. Nájomca uhradí prenajímateľovi paušálne náklady spojené s prevádzkou -elektrina a nájomné spolu vo výške 100 € za školský rok v zmysle platných účtovných predpisov.
- 5.2. Úhrady podľa bodu 5.1. tejto zmluvy budú platené ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti.

#### ČI. VI.

#### Automatový park

- 6.1. ***1 ks samoobslužného nápojového automatu.***  
Umiestnený v priestore prenajímateľa špecifikovanom v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy
- 6.2. Ďalšie automaty môže nájomca umiestňovať po dohode so zákazníkom, pričom zmena v počte umiestnených automatov bude upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.

#### ČI. VII

#### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s ním túto zmluvu podpisujú.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Považskej Bystrici dňa 01.12.2017

V Považskej Bystrici dňa 01.12.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Peter Štrauch, DiS. art., riaditeľ

.....  
Ing. Miroslav Vrbata, konateľ